

Приложение № 2 к письму
от _____ № _____

ПЛАН-ГРАФИК
по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области по вопросам комплексного развития территории
на 1 апреля 2021 года

№ п/п	Вид и ориентировочное наименование НПА	Обязательность реализации/ Ответственный за подготовку НПА	Планируемые сроки подготовки и принятия НПА
НПА, принимаемые в рамках реализации императивных полномочий			
1	Закон Свердловской области «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территории в Свердловской области»	Обязательно ГКУ СО «УИРЗ» Минстрой СО	Принят: № 19-ОЗ от 19.03.2021
2	Постановление Правительства СО «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере КРТ в Свердловской области»	Обязательно Минстрой СО	Принято постановление Правительства СО № 179-ПП от 01.04.2021
3	Постановление Правительства СО «Об установлении критериев для многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в целях комплексного развития территории в Свердловской области»	Императивное полномочие Минстрой СО	Проект подготовлен, проходит согласование в исполнительных органах государственной власти Свердловской области. Планируемый срок принятия – апрель 2021 г.
4	Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об установлении порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации» ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Императивное полномочие Минстрой СО	Проект разработан, проходит согласование. Планируемый срок принятия – апрель 2021 г.
5	Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об установлении предельных параметров	Императивное полномочие	Проект разработан, проходит согласование. Планируемый срок принятия –

	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории»	Минстрой СО	апрель 2021 г.
6	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Свердловской области или главой местной администрации»	Императивное полномочие Минстрой СО МУГИСО Минэкономики СО	Начата разработка. Планируемый срок принятия – II квартал 2021 г.
7	Постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении Положения о порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, о порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и об установлении иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки»	Императивное полномочие Минстрой СО	Проект разработан. Проходит антикоррупционную экспертизу и внутреннее согласование в Минстрое СО. Планируемый срок принятия – апрель 2021 г.
8	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки»	Императивное полномочие Минстрой СО	Проект отдельно не подлежит разработке. Предельный срок проведения общих собраний ... установлен в проекте постановления Правительства Свердловской области, указанном в пункте 7 настоящего плана-графика
9	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении критериев, при соответствии которым жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, земельные участки с расположенными на них такими объектами могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки»	Императивное Полномочие Минстрой СО	Проект отдельно не подлежит разработке. Критерии ... установлены в проекте постановления Правительства Свердловской области, указанном в пункте 3 настоящего плана-графика
10	Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об установлении порядка заключения органами	Императивное полномочие	В процессе сбора предложений. Планируемый срок разработки

	местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей»	Минстрой СО МУГИСО	и принятия – II квартал 2021 г.
11	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников»	Императивное полномочие Минстрой СО Министерство экономики СО	В процессе сбора предложений. Планируемый срок разработки и принятия – III квартал 2021 г.
НПА, принимаемые в рамках реализации диспозитивных полномочий			
1.	Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»	Минстрой СО	Проект разработан, проходит согласование. Планируемый срок принятия – апрель 2021 г.
2	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении дополнительных требований к участникам торгов (конкурса или аукциона), по результатам которых осуществляется заключение договора о комплексном развитии территории, помимо требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации	Минстрой СО МУГИСО Мининвест СО	Проект не разработан. Планируемый срок принятия – III квартал 2021 г.
3.	Постановление Правительства Свердловской области «Об определении иных, помимо предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	Минстрой СО МУГИСО	Проект не разработан. Планируемый срок принятия –

	Федерации и Правительством Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой и нежилой застройки»		III квартал 2021 г.
4.	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении права граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на улучшение жилищных условий путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной субъектом Российской Федерации, во внеочередном порядке»	Постановление Правительства СО	Проект не разработан. Планируемый срок принятия – III квартал 2021 г.
5.	Постановление Правительства Свердловской области «Об установлении возможности предоставления в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме.	Постановление Правительства СО	Проект не разработан. Планируемый срок принятия – III квартал 2021 г.